

### **3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **3.1 Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora;
- Wytyczne Inwestora;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Inwentaryzacja adaptowanej części budynku szkoły;
- Wizja lokalna w terenie;
- Ekspertyza techniczna budynku niezbędna w zakresie opracowania projektu przebudowy
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego, aktualne warunki techniczne oraz przepisy szczególnie wynikające ze specyfikacji budynku w tym wybrane normy;
- Zasady wiedzy technicznej;

#### **3.2 Zakres opracowania:**

Zakres opracowania obejmuje projekt architektoniczno budowlany przebudowy i projekty branżowe.

Opracowanie obejmuje przebudowę części pomieszczeń zlokalizowanych w parterze budynku szkoły. Powierzchnia użytkowa przewidziana na pomieszczenia przedszkola wynosi 508,48 m<sup>2</sup>.

W adaptowanej części budynku przewiduje się wykonanie prac ogólnobudowlanych w tym:

##### **ZAKRES PRAC ZEWNĘTRZNYCH**

- Docieplenie ściany cokołowej,
- Docieplenie ścian budynku z wymianą parapetów (ściany naziemna i ściany cokołowej) – demontaż i ponowny montaż rur spadowych.
- Wykonanie dodatkowych wentylacji dachowych (wywietrzaki dachowe),
- Wykonanie utwardzenia przed projektowanym wejściem do budynku wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych
- Wykonanie utwardzeń dojazdu na terenie działki objętej opracowaniem

##### **ZAKRES PRAC WEWNĘTRZNYCH**

- Rozbiórka ścianek gipsowo-kartonowych ( wg projektu adaptacji)
  - Wykonanie nowych ścianek działowych systemowych gips-karton w systemie NIDA 100A75/Expert.
  - Wykonanie hydroizolacji na ścianach i posadzkach pomieszczeń łazienek, WC oraz w pom. żywieniowych;
  - Wykonanie sufitów podwieszanych w wyznaczonych pomieszczeniach (np. pom. higieniczno-sanitarnych)
  - Rozbiórka sufitu typu Armstrong w części nowoprojektowanej szatni oraz wykonanie sufitu w systemie Armstrong w części wejściowej (nowoprojektowanej z wykorzystaniem materiałów z demontażu).
  - Wykonanie wygrodzeń kabin w sanitariatach dla przedszkolaków
  - Montaż brodzików natryskowych, ubikacji i umywalek (kompletnego osprzętu) w sanitariatach
  - Montaż osprzętu w toalecie dla osób niepełnosprawnych
-

**PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA GMINNEGO  
W BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO**

---

- Wykonanie osłon grzejników w salach zajęciowych dla dzieci.
- Wykonanie przebudowy otworów wewnętrznych (zabudowa istniejących wskazanych na projekcie oraz wykonanie nowych w istniejących ściana działowych gipsowo-kartonowych).
- Wykonanie nowego otworu wejściowego wraz z drzwiami (w miejscu istniejącego otworu okiennego po jego demontażu)
- Wykonanie ściany rozdzielowej pomiędzy częścią szkoły a przedszkola wraz z drzwiami dymoszczelnymi
- Wykonanie ściany rozdzielowej w części dachowej (nad ścianą rozdzielową)
- Montaż drzwi dymoszczelnych w części szkolnej
- Wymiana hydrantów wewnętrznych
- Wykonania zabezpieczenia przejść instalacyjnych w kotłowni w systemie p.poż.
- Montaż nowego rozłącznika głównego prądowego współpracującym z pożarowym wyłącznikiem przy wejściu;
- Wymiana opraw świetlnych w korytarzach na oprawy z możliwością oświetlania ewakuacyjnego oraz lampy zewnętrznej przy wejściu do budynku (części przedszkolnej)
- Przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej (w części adaptowanej)
- Przebudowa instalacji wod-kan, c.o. w części adaptowanej (rozbiórka i odbudowa warstw posadzkowych)
- Wykonanie instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie
- Wykonanie malowania korytarzy, sali oraz zaplecza socjalnego i cateringowego
- Docieplenie sufitu (stropu)
- Wykończenie posadzek i ścian w pomieszczeniach sanitarnych
- Umeblowanie pomieszczeń cateringowych
- Umeblowanie szatni
- Umeblowanie pomieszczeń biurowych i socjalnych oraz sali zajęciowych.

*Uwaga!*

*Zdemontowane drzwi wewnętrzne będą wykorzystywane do pomieszczeń nowoprojektowanych.*

Fundamenty istniejące i strop bez zmian. Projektowana adaptacja nie ingeruje w układ konstrukcyjny budynku.

W związku z istniejącą infrastrukturą drogową wokół budynku, projekt nie przewiduje zmian w projekcie zagospodarowania terenu. Przedszkole będzie obsługiwane przez istniejący wjazd, dojścia i parkingi zostaną udostępnione dzieciom przedszkolnym.

Nie planuje się żadnych zmian odnośnie charakteru elewacji,- wpływu na istniejącą formę architektoniczną i sposób na dostosowanie do krajobrazu i istniejącej zabudowy.

W związku z zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły na przedszkole projektuje się adaptację istniejących instalacji do nowego układu pomieszczeń bez konieczności zmiany istniejących przyłączy.

Zadaszone istniejące wejście do budynku od strony ulicy Żeromskiego pozostaje bez zmian. W ramach umożliwienia matkom z wózkami dziecięcymi oraz osobom niepełnosprawnym dostępu do projektowanego

przedszkola przewiduje się dobudowę do projektowanego wejścia głównego przy części przeznaczonej na adaptację na przedszkole pochylni z kostki betonowej na podsypce piaskowej umożliwiającej dostęp matkom z wózkiem dziecięcym oraz osobom niepełnosprawnym. Dodatkowo przewiduje się wydzielenie dwóch przestrzeni zielonych dla przedszkolaków o pow. 250 m<sup>2</sup> oraz 350 m<sup>2</sup>. W przedszkolu zaprojektowano toaletę ogólnodostępną dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, szerokość przejść i otworów drzwiowych zapewnia korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

### **3.3 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:**

W istniejącym budynku szkoły przeznaczono pod adaptację wschodnią część budynku. Wszystkie pomieszczenia znajdują się w parterze. Wydzielone pod adaptację część przedszkola posiada dwa osobne, niezależne od liceum wejścia. Przedszkole będzie oddzielone od liceum na korytarzu systemową ścianką lekką z karton – gipsu wypełnioną wełną mineralną, w których osadzone zostaną aluminiowe lub PVC drzwi ze skrzydłem szklanym oraz naświetle, dymoszczelne „S”, i wyposażone w samozamykacz „C”, o szerokości skrzydła zgodnej z wymogami ppoż Warunków Technicznych. Szklane drzwi okleić specjalną folią, aby zabezpieczyć przed przypadkowym uderzeniem w drzwi.

Pod adaptację przeznaczono pomieszczenia liceum, gdzie obecnie znajduje się 6 klas lekcyjnych wraz z zaplecami gospodarczymi oraz część patio.

Projekt przewiduje użytkowanie przedszkola przez grupę 100 dzieci, które zostaną podzielone na cztery oddziały przedszkolne po 25 osób. Każdy z oddziałów będzie zajmował jedną z czterech sal zajęciowych.

Na każdą salę 25 dzieci przypada jeden wychowawca + osoba wspomagająca. Na sali zajęć przewidziano powierzchnię do leżakowania (leżaki składane jeden na drugi i przechowywane w przystosowanej do tego szafie). Dodatkowo każda z sal ma własne zaplecze sanitarne.

W projekcie zaprojektowano szatnię dla dzieci, bezpośrednio przy głównym wejściu oraz pomieszczenie socjalne dla wychowawców, zaplecze sanitarne, pokój dyrektorski, ogólnodostępne WC dostosowane dla osób niepełnosprawnych dostępne z korytarza. Przedszkole obsługiwane jest przez firmę cateringową, która przywozi posiłki o konkretnych godzinach (tak aby wykluczyć kolizję z godzinami odbioru i dostarczenia dzieci przez rodziców do przedszkola). Dostarczenia posiłków odbywa się głównym wejściem do adaptowanego przedszkola w termosach, skąd następnie odbierane są przez wychowawców lub osoby wspomagające i rozlewane na talerze. Powyższe termosy, niemyte, przekazuje się firmie cateringowej. Gorące posiłki są przewożone do sal specjalnymi wózkami wyposażonymi w maks. 25 tac. Brudne naczynia są myte w pomieszczeniu zmywalni.

W pomieszczeniach sanitarnych przewidziano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Część pomieszczeń rozdzielni posiłków wraz z zapleczem również będzie wspomagana mechanicznie. W pom. sal zajęć wykorzystuje się istniejącą grawitację do wentylacji pomieszczeń. Istniejące okna są wyposażone w nawietrzaki.

Oddzielne pomieszczenie WC zostanie dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, personel i dzieci, w związku z czym należy przewidzieć montaż urządzeń sanitarnych na różnych, dostosowanych dla danej grupy użytkowników, wysokościach.

W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi przewidziano oświetlenie światłem dziennym. Stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8.

**PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA GMINNEGO  
W BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO**

---

Wyjątek stanowi pomieszczenie pracowników, gdzie przewiduje się pobyt ludzi nie dłuższy niż 3 godziny, oświetlenie pośrednie poprzez pomieszczenie dodatkowe.

W projekcie na korytarzu wykorzystano istniejące oprawy oświetleniowe, a w pozostałych pomieszczeniach zastosowano nowe oprawy odpowiednie do przeznaczenia pomieszczeń.

*Proponowana aranżacja pomieszczeń została przedstawiona w części graficznej opracowania.*

**UWAGI:**

- *Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące normy;*
- *Niniejsze opracowanie nie zawiera projektu wnętrza;*
- *Celem uniknięcia problemów przy wykończeniu wnętrza, należy sporządzić projekt wnętrza obejmujący szczegółowo wyżej wymienionych elementów, wszelkie wątpliwości należy skonsultować z projektantem;*

**3.4 Zestawienie pomieszczeń i rodzaj wykończenia:**

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	wysokość [m]	kubatura [m <sup>3</sup> ]	posadzka
1	SALA (25 os.)	68,37	3,30 / 3	220	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
2	SALA (25 os.)	68,31	3,30 / 3	220	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
3	ŁAZIENKA	7,74	3	23	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
4	ŁAZIENKA	7,74	3	23	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
5	ŁAZIENKA	7,74	3	23	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
6	ŁAZIENKA	7,74	3	23	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
7	SALA (25 os.)	66,18	3,30 / 3	217	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
8	SALA (25 os.)	66,13	3,30 / 3	217	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
9	WC NP	4,40	3	13,20	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
10	POK. DYREKTORA	13,12	3,30	43,30	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
11	SZATNIA	30,57	3	91,50	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
12	POK. NAUCZYCIELI	7,79	3,30	25,70	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
13	WC PRAC.	3,26	3	9,80	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA/
14	POK. TERMOS.	3,28	3	9,80	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
15	POM. ROZP. CATERINGU	15,64	3,30	51,61	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
16	ZMYWALNIA	5,52	3	16,56	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
17	ROZDZIELNIA	3,38	3	10,14	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
18	KOMUNIKACJA	122,47	3	367,41	WYKŁADZIANA OBIEKTOWA
	<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>508,48</b>			

---

### **3.5 Forma architektoniczne i rozwiązania materiałowe:**

Parterowy budynek o prostej formie, w rzucie oparty na planie literki U.

Kolorystyka elewacji:

- Cokół wys. ~30cm, wykończony płytką klinkierową w kolorze czerwieni
- Elewacja pokryta tynkiem barwionym w masie w kolorze beżu, żółci
- Stolarka okienna istniejąca PCV w kolorze bieli
- Stolarka drzwiowa istniejąca PCV w kolorze bieli, stolarka projektowana powinna odpowiadać kolorem, materiałem i charakterem stolarki zamontowanej w istniejącym budynku

#### **UWAGI:**

- Szczegółowy dobór materiałów nastąpi na etapie nadzoru autorskiego.
- Przed wykonaniem zamówienia stolarki drzwiowej należy bezwzględnie pobrać wymiary otworów z natury – inwentaryzacja podwykonawcza stanu istniejącego.
- Należy przewidzieć 2 cm szczelinę na piankę montażową.
- Materiały użyte na elewacjach powinny być takie same lub jak najbardziej zbliżone kolorem i fakturą do materiałów występujących na elewacjach poprzednich etapów.
- Użycie konkretnych kolorów i faktur tynków zewnętrznych oraz wszelkie wątpliwości związane z projektem elewacji budynku należy skonsultować z projektantem.

<b>ŚCIANY:</b>
----------------

**Komunikacja ogólna – korytarze:** ściany pomalować farbą zmywalną, odporną na ścieranie i zabrudzenia w kolorystyce – kolorystyka i układ do weryfikacji na etapie realizacji inwestycji;

**Sale zajęć i zabaw, szatnie itp.:** ściany pomalować farbą zmywalną, odporną na ścieranie i zabrudzenia w kolorystyce – kolorystyka i układ do weryfikacji na etapie realizacji inwestycji;

**Pomieszczenia biurowe itp.:** ściany pomalować farbą zmywalną, na jednolity kolor, odporną na ścieranie i zabrudzenia – kolorystyka i układ do weryfikacji na etapie realizacji inwestycji;

**Pomieszczenia porządkowe i gosp. itp.:** okładzina z płytek lub okładziny PCV do wysokości 2m, powyżej tynk, malowany farbą emulsyjną w kolorze białym, do weryfikacji z Inwestorem na etapie realizacji projektu, rozważyć zastosowanie farby zmywalnej;

**Pomieszczenia sanitarne itp.:** okładzina PCV lub z płytek lub do wysokości 2m, powyżej tynk, malowany farbą zmywalną, odporną na ścieranie i zabrudzenia – kolorystyka i układ do weryfikacji na etapie realizacji inwestycji;

**Pomieszczenia cateringu i zaplecza itp.:** okładzina z płytek nad blatem roboczym tzw. "fartuszek" o wysokości 60cm, powyżej tynk, malowany farbą zmywalną, odporną na ścieranie i zabrudzenia – kolorystyka i układ do weryfikacji na etapie realizacji inwestycji;

<b>STROPY:</b>
----------------

---

**PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA GMINNEGO  
W BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO**

---

We wszystkich pomieszczeniach znajdują się sufity podwieszane – kolorystyka i układ do weryfikacji na etapie realizacji inwestycji;

<b>SUFITY PODWIESZANE:</b>
----------------------------

Wysokość montażu sufitów zostanie opisana na rysunku oraz w zestawieniu pomieszczeń, w przypadku kolizji z projektowaną instalacją należy skonsultować się z projektantem.

Elementy instalacji oraz oświetlenia zaprojektowano z uwzględnieniem układu sufitów, w razie wątpliwości lub kolizji należy skontaktować się z projektantem i dostosować elementy instalacji do układu sufitu. Większość elementów instalacyjnych oraz oświetlenia pozostaje bez zmian.

Przy wykonywaniu sufitów podwieszanych należy szczególną uwagę zwrócić na użycie prawidłowych systemów i listew montażowych oraz na miejsca łączenia sufitów w różnych systemach, z uwzględnieniem wytycznych producenta. Na rysunkach rzutu sufitu pokazano układ sufitów uwzględniający układ poszczególnych płyt i systemów. Wątpliwości należy konsultować z projektantem. Powierzchnię sufitów w strefach nie objętych montażem sufitów wykończyć zgodnie z opisem wykończenia stropów.

<b>POSADZKI:</b>
------------------

Nie przewiduje się wymiany wykładzin podłogowych, w przypadku ich demontażu lub uzupełnienia wszystkie posadzki należy wykonać z **wykładziny obiektywnej PCV** wykończonych na ścianie z zastosowaniem listew przypodłogowych o wysokiej jakości wykonania. Wybór opcji wykończenia oraz użytych materiałów należy konsultować na etapie realizacji z Inwestorem oraz uzyskać ostateczną akceptację. Zastosowana wykładzina musi być antypoślizgowa, o bardzo wysokiej odporności na ścieranie i niepalna, zalecana wykładzina grubości minimum 3mm z 5 letnią gwarancją. Wykładzinę przed instalacją sezonować w pomieszczeniu. Podłoże pod montaż wykładziny – powierzchnia gładka, powinno być starannie wykonane, przed montażem wykładziny należy naprawić wszelkie nierówności, spękania itp.

Wszystkie posadzki wykonane z wykładziny obiektywnej PCV należy wykończyć na ścianie z wywinięciem wysokości 10cm, wykonanym poprzez nagrzanie wykładziny nagrzewnicą elektryczną, a rolką dociskową docisnąć wykładzinę, aby dokładnie przylegała w miejscu łączenia się ściany z podłogą. Narożnik wewnętrzny wykonać na jednej ze ścian pod kątem 45° (bez cięcia i łączenia w miejscu łączenia się dwóch ścian). Krawędzie wykładziny powinny idealnie się stykać. Wykładzina spawana na stykach. Należy zwrócić szczególną uwagę na wywinięcie wykładziny w strefie wyprowadzenia instalacji z posadzki. Opcjonalnym rozwiązaniem jest zastosowanie listew przypodłogowych o wysokiej jakości wykonania. Wybór opcji wykończenia oraz użytych materiałów należy konsultować na etapie realizacji z Inwestorem i projektantem oraz uzyskać ostateczną akceptację. Zastosowana wykładzina musi być antypoślizgowa, o bardzo wysokiej odporności na ścieranie i niepalna. Wykładzinę przed instalacją sezonować w pomieszczeniu. Podłoże pod montaż wykładziny – powinno być starannie wykonane, przed montażem wykładziny należy naprawić wszelkie nierówności, spękania itp.

<b>DRZWI:</b>
---------------

Szczegółowy opis projektowanych drzwi został zawarty w zestawieniu drzwi zewnętrznych i wewnętrznych.

---

**PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA GMINNEGO  
W BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO**

---

**OKNA:**

Stolarka okienna istniejąca.

**PARAPETY:**

Parapety w oknach do wymiany. Wykonane z blachy stalowej ocynkowanej

**DACH:**

Istniejąca blachodachówka – w kolorze antracytowym – bez zmian.

**KRATKI WENTYLACYJNE:**

Kratki wentylacyjne w kolorze białym.

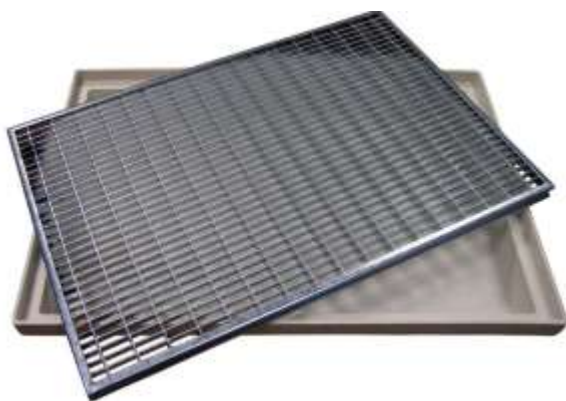
**OŚWIETLENIE:**

Oświetlenie zgodnie z projektami branżowymi.

**WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNE PRZY WEJŚCIACH:**

- w części doprojektowywanej

Wycieraczki stalowe – kratowe montowane w otworze wpustowym ograniczonym rama z kątownika aluminiowego lub stalowego przytwierdzonym do podłoża, wielość ramy około 120x90cm, miejsce osadzenia wycieraczki powinno być odwodnione, rama wycieraczki po zabetonowaniu powinna mieć równe przekątne, podłoże powinno być równe, wszystkie elementy wycieraczki wykonane ze stali należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

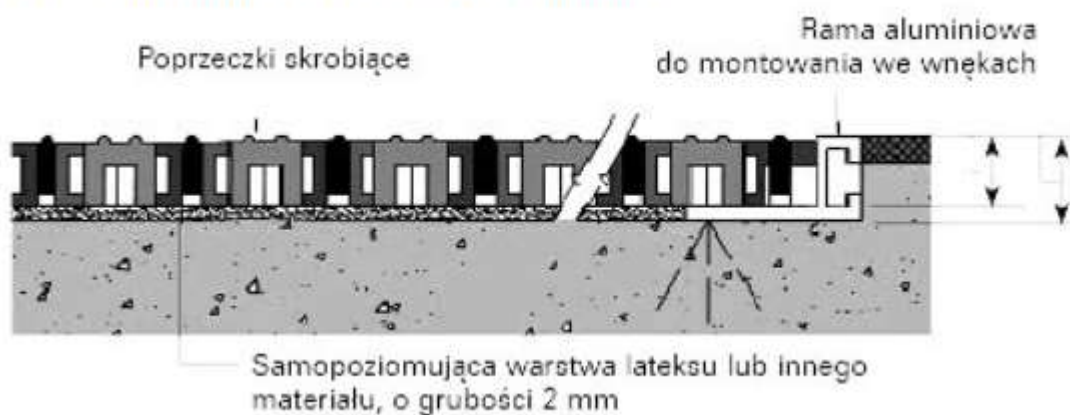


**Wycieraczki wew. :** Wycieraczki nie-absorpcyjne, z płytek gumowo-winytowych, montowane we wnękach (opcjonalnie powierzchniowo z zabezpieczeniem z krawędzi aluminiowych, niezbędna jest akceptacja przyjętego rozwiązania przez Inwestora), łączniki ukryte, sposób łączenia płytek na zatrzask lub analogiczny sposób uniemożliwiający rozsuwanie, należy zamontować wymiary wycieraczek zbliżone do rysunków z tolerancją umożliwiającą zastosowanie standardowych rozmiarów wybranego producenta.

---



**Przekrój montażu we wnęce (wglębieniu):**



**Opcje ram aluminiowych:**



Rama dla montażu wpuszczanego

Rama T dla podziału dużych sekcji maty



Rama nachylona dla montażu powierzchniowego



**PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA GMINNEGO  
W BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO**

---

<b>NASADY KOMINOWE:</b>
-------------------------

Szczegóły wg dokumentacji branżowej – instalacji sanitarnych

<b>RYNNY I RURY SPUSTOWE:</b>
-------------------------------

Istniejące – bez zmian.

<b>OBRÓBKI BLACHARSKIE:</b>
-----------------------------

Istniejące – bez zmian.

<b>SANITARIATY:</b>
---------------------

**SANITARIATY DLA DZIECI:**

- Umywalka dostosowana dla dzieci od lat 3-6, z jednym otworem na armaturę, mocowanie za pomocą śrub, miska wisząca; wysokość montażu umywalki, górna krawędź – 55-65cm
- Stelaż podtynkowy do umywalki
- Miska wc stojąca lejowa z cysterną, dostosowana dla dzieci od lat 3,
- Wysokość montażu miski WC górna krawędź – 32-35cm
- Deska antybakteryjna;
- Bateria umywalkowa;
- Brodzik kwadratowy 90x90cm, głęboki 21cm, mocowany na nóżkach – wysokość górnej krawędzi brodzika 35cm
- Bateria wannowo – natryskowa natynkowa z słuchawką

**SANITARIATY NIEPEŁNOSPRAWNYCH:**

- Umywalka z otworem na armaturę, montaż za pomocą śrub, możliwy montaż na ramie uchylnej, zalecana wysokość montażu 85 cm od posadzki
- Stelaż podtynkowy do umywalki lub przewidziane wzmocnienia w ścianie w miejscu montażu
- Rama uchylna do umywalki / lub umywalka z pochwytami
- Syfon umywalkowy podtynkowy z głowicą
- Miska wc stojąca lejowa z cysterną, zalecana wysokość montażu 48 cm od posadzki
- Deska,
- Przycisk plastikowy biały
- Bateria umywalkowa;

**SANITARIATY PERSONEL:**

- Umywalka wisząca z otworem na armaturę, montaż za pomocą śrub, zalecana wysokość montażu 85 cm od posadzki
  - Stelaż podtynkowy do umywalki lub przewidziane wzmocnienia w ścianie w miejscu montażu
  - Syfon umywalkowy podtynkowy z głowicą
  - Miska wc wisząca, zalecana wysokość montażu 48 cm od posadzki
  - Deska,
  - Przycisk plastikowy biały
-

- Bateria umywalkowa;

*Uwaga!*

*temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych dla dzieci powinna wynosić od 35 do 40°C.*

Dozowniki mydła, pojemniki na papier i ręczniki, kosze na ręczniki i śmieci, suszarki, szczotki i inne elementy wyposażenia należy dobrać w sposób zgodny z załączonym zestawieniem, wyposażenie muszą posiadać niezbędne atesty.

**UWAGI:**

- *Szczegółowy opis i charakterystyka przyjętych rozwiązań, materiałów i szczegóły opisanych rozwiązań nie zawartych w niniejszym opracowaniu zostanie określony na etapie realizacji projektu;*
- *Szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki wewnątrz nastąpi na etapie realizacji projektu, w oparciu o paletę kolorystyczną producenta wybranych elementów;*
- *Wszelkie zmiany, wątpliwości i niezgodności rysunków z opisem lub projektami branżowymi należy konsultować z projektantem;*
- *Przed przystąpieniem do wykończenia elewacji należy wykonać próbki kolorów dobranych materiałów w formacie minimum 1mx1m i przedstawić projektantowi do weryfikacji.*
- *Przed zamówieniem elementów stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie pobrać wymiary otworów z natury - inwentaryzacja podwykonawcza stanu istniejącego oraz uzgodnić kolorystykę całości okien / drzwi z projektantem;*
- *Przed zamówieniem balustrad należy bezwzględnie wykonać pomiary z natury;*
- *Projektant dopuszcza wariantowe użycie materiałów i rozwiązań innych niż przyjęte w projekcie ale o parametrach nie gorszych niż przyjęte w niniejszym opracowaniu, zmiany muszą uzyskać akceptację Inwestora i projektantów.*
- *Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi, wszelkie wątpliwości, różnice i ewentualne kolizje konsultować z projektantem;*

### **3.6 Konstrukcja obiektu:**

Wg dokumentacji konstrukcji.

### **3.7 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń i instalacji tech.:**

Wg dokumentacji branżowej.

### **3.8 Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko naturalne:**

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

- Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych jest zapewnione z wodociągu gminnego; odbiór ścieków jest zapewniony do sieci miejskiej (szczegółowe opracowania w projektach branży sanitarnej).

Przyjęte rozwiązania nie wpływają negatywnie na środowisko;

- Odpady wytworzone podczas użytkowania obiektu będą miały charakter bytowy, ich utylizację i wywóz będzie regulowała umowa zawarta pomiędzy Użytkownikiem obiektu a przedsiębiorstwem zajmującym się utylizacją i wywozem śmieci;
- Podczas użytkowania obiektu nie będzie miała miejsca emisja szkodliwego promieniowania, hałasu ani wibracji, które mogłyby negatywnie wpłynąć na środowisko.
- Projektowana budowa nie wpływa negatywnie na stan gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, czy też istniejącą zielenią.

### **3.9 Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

---

**PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA GMINNEGO  
W BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO**

---

Dane ogólne

Projektowany obiekt to budynek oświatowy – dydaktyczny. Projektowane przedszkole jest obiektem jednokondygnacyjnym.

**Podstawowe dane liczbowe obiektu:**

- powierzchnia działki \_\_\_\_\_ **9616,64 m<sup>2</sup>**
- wielkość strefy ZL II \_\_\_\_\_ **1580,80 m<sup>2</sup>**
- szerokość elewacji frontowej \_\_\_\_\_ **48,15 m**
- wysokość górnej elewacji frontowej (kalenica) \_\_\_\_\_ **6,33 m**
- kubatura \_\_\_\_\_ **00,00 m<sup>3</sup>**
- jedna kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia
- geometria dachu – dach wielospadowy kąt  $\angle$  16st

**Wysokość budynku nie przekracza 12,0 m**

<b>Obiekt sklasyfikowany jako niski (N)</b>
---

Obiekt ma funkcję oświatową – dydaktyczną.

Lokalizacja i dojazd pożarowy

Obiekt jest zlokalizowany na działce nr 156/2 w Tuszynie. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej od strony południowej i z tej strony jest zapewniony dojazd ppoż. do budynku, droga jest położona w odległości 5m od projektowanego budynku i ma szerokość powyżej 4m.

Dla obiektu sklasyfikowanego jako N w kategorii zagrożenia ludzi ZLII jest wymagany dojazd pożarowy.

Klasa odporności ogniowej budynku

Wymaganą klasą odporności dla budynku przedszkola N ZL II jest klasa „C”, która została obniżona do klasy odporności „D” zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i ppoż.

Istniejący budynek wykonano w całości w konstrukcji stalowej typu kontenerowego obudowanego obustronnie oraz spełniającą wymogi odporności ogniowej klasy „D” co oznacza, że:

- główne elementy konstrukcyjne (ściany nośne, podciąg, słupy) mają nośność ogniową R 30 min.
- ściany zewnętrzne mają szczelność i izolacyjność ogniową EI30.
- ściany wewnętrzne i dróg komunikacji ogólnej mają szczelność i izolacyjność ogniową dla „D” nie mają wymagań.
- konstrukcja nośna dachu i jego przekrycie dla „D” nie mają wymagań.
- ściany wewnętrzne nie mają wymagań

**Wszystkie w/w elementy zewnętrzne oraz stałe elementy wykończenia wewnątrz muszą być nierozprzestrzeniające ognia (NRO)**

---

Wszystkie elementy istn. konstrukcyjne budynku spełniają powyższe wymagania odporności ogniowej klasy „D”, czego potwierdzeniem jest protokół odbioru załączony do dokumentacji powykonawczej obiektu.

Szerokość drzwi prowadzących na zewnątrz budynku wynosi 1,4 m w świetle ościeżnicy. Drzwi dwuskrzydłowe wyposażone w samozamykacze, regulator kolejności zamykania (RKZ). Szerokość otworów w świetle pozostałych wyjść ewakuacyjnych nie będzie niższa od 0,9 m, a szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) będzie wynosić, nie mniej niż 1,4 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL II przy dwóch kierunkach ewakuacji nie przekroczy 40 m. Długość przejścia ewakuacyjnego, prowadzącego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia nie przekracza 40m.

Zgodnie z § 243. 1. Warunków Technicznych "korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu." związku z powyższym, w strefie ZLII zastosowano 2 szt. drzwi dymoszczelnych na odcinkach nie dłuższych niż 50m. Pierwsze drzwi dymoszczelne są pomiędzy przestrzenią oddzielającą liceum od przedszkola, drugie na korytarzu w strefie przejścia na salę gimnastyczną.

#### Wyposażenie w gaśnice

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice proszkowe GP typu ABC, przyjmując 2 kg masy środka gaśniczego na 100m<sup>2</sup> powierzchni. Gaśnice umieścić należy przy wejściach do budynku, na drogach ewakuacyjnych / komunikacji oraz przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz. Odległość z każdego miejsca w budynku do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m oraz dostęp do niej nie mniejszy niż 1m. Oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

#### Strefy pożarowe i oddzielenia ppoż.

Dopuszczalna pow. strefy pożarowej w budynku jednokondygnacyjnym N ZL II wynosi 8000m<sup>2</sup>.

Warunek jest spełniony.

Przejścia instalacyjne przez strop i ściany oddzielenia ppoż. należy zabezpieczyć przepustami ogniochronnymi w klasie EI 60. Dla rur z tworzyw sztucznych należy zastosować kasty lub opaski ogniochronne.

Przejścia instalacyjne przez ściany pomieszczeń, dla których wymagana jest klasa REI 60 (np. kotłownia) należy zabezpieczyć przepustami ogniochronnymi w klasie EI 60 lub osłonić ogniochronno, jeżeli przechodzą tranzytem.

#### Warunki ewakuacji

##### Zabezpieczenia przeciwpożarowe

Projektowany obiekt ze względu na wymagania ochrony ppoż. zostanie wyposażony w:

W hydranty ø25: HYDRANT wew. PPOŻ. uniwersalny HW-25W-K-30 na wąż półsztywny DN25 model "KOMBI" z dodatkowym pionowym miejscem na gaśnicę oraz HYDRANT wew. ppoż. uniwersalny HW-25N-K-30 na wąż półsztywny DN25, model "KOMBI" z dodatkowym

- pionowym miejscem na gaśnicę.
  - instalację oświetlenia ewakuacyjnego,
  - przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
-

Obiekt nie posiada pożarowego wyłącznika prądu (PWP). W projekcie przewiduje się montaż nowego rozłącznika w tablicy głównej TG, wyposażonego w wyzwalacz prądowy, który będzie współpracował z przyciskiem pożarowym umieszczonym przy głównym wejściu do budynku.

W obiekcie brak oświetlenia awaryjnego. W opracowaniu przewidziano montaż oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, które będzie uruchamiane automatycznie przy zaniku napięcia zasilającego oświetlenie podstawowe. Oprawy będą wyposażone w autonomiczne źródło zasilania (baterie akumulatorów). Oprawy będą miały możliwość monitorowania sprawności działania oprawy do pracy awaryjnej. W związku z przebudową pomieszczeń oraz zmianą funkcji wybranych pomieszczeń niezbędne jest dokonanie zmian w wewnętrznej instalacji elektrycznej, dotyczącej oświetlenia ogólnego oraz gniazd ogólnego przeznaczenia. Instalacje wykonać na podstawie odrębnych projektów branżowych. Po wykonaniu instalacji konieczne jest przeprowadzenie pomiarów w celu potwierdzenia skuteczności działania dodatkowej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.

Z przeprowadzonych pomiarów należy sporządzić protokół zgodnie z obowiązującymi przepisami. Instalacje wykonać na podstawie odrębnych projektów branżowych.

Przy strefach wyjściowych ewakuacyjnych należy umieścić tabliczki z napisem „WYJŚCIE EWAKUACYJNE” oraz zapewnić oświetlenie na zewnątrz przy tych wyjściach. Natężenie oświetlenia przy hydrantach i wyjściach ewakuacyjnych 5lx.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 20l/s jest spełnione.

Najbliższy hydrant zewnętrzny budynku powinien znajdować się w odległości nie większej niż 75m od budynku, a odległość między hydrantami nie może przekraczać 150 m i być zlokalizowane 5m od budynku. Wszystkie warunki są spełnione.

### **3.10 Analiza ekonomiczna i ekologiczna:**

Wg projektów branżowych;

### **3.12 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne oraz poruszające się na wózkach inwalidzkich:**

Obiekt jest dostosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne.

---

### **3.13 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Zakres robót zamierzenia budowlanego polegającego na adaptacji pomieszczeń szkoły na przedszkole, składa się z:

- Inwestycja nie zawiera elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Nie przewiduje się żadnych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
- Ze względu na to, że nie przewiduje się realizacji żadnych szczególnie niebezpiecznych robót prowadzenie instruktażu pracowników należy ograniczyć do ogólnego przeszkolenia BHP.
- Ze względu na to, że nie przewiduje się wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie zbędne jest wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom.

#### **Przed przystąpieniem do wykonywania pracy należy:**

- Przygotować miejsce pracy
- Sprawdzić czy w miejscu pracy zostało usunięte zagrożenie: spieście, temperatura, gaz, ciśnienie.
- Zastosować wymagane zabezpieczenia
- Złożyć ogrodzenia i osłony stosownie do potrzeb.
- Oznaczyć miejsce pracy i wywiesić tablice ostrzegawcze.
- Pouchyć pracowników zespołu o warunkach pracy oraz zagrożenia w sąsiedztwie miejsca pracy.

#### **Przy wykonywaniu prac należy stosować następujące zasady:**

Rozszerzenie prac poza zakres jest zabronione.

Usuwanie ogrodzeń, osłon w czasie pracy jest niedozwolone.

Przechodzenie poza wyznaczoną strefą robót jest zabronione

Korzystanie ze sprzętu ochronnego jest obowiązkowe.

#### **Po zakończeniu prac kierujący zespołem jest zobowiązany:**

Zapewnić usunięcie materiałów, narzędzi z miejsca pracy.

Wyprowadzić zespół pracowników z miejsca pracy.

Powiadomić koordynującego o zakończeniu pracy.

Zlikwidować miejsce pracy.

**Przed rozpoczęciem robót, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia Planu BIOZ.**

---

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

*INV. 1 – Rzut przyziemia – układ pomieszczeń – stan istniejący*

*INV.2 – Przekrój A-A – stan istniejący*

*A.1 - Rzut przyziemia - fragment budynku szkolnego z częścią adaptowaną pod przedszkole – stan projektowany + technologia*

*A.2 - Stan projektowany - dla całego budynku*

*A.3 – Przekrój A-A – stan projektowany*

*A.4 – Elewacje – stan projektowany*

*A.5 – Zestawienie stolarki / ślusarki drzwiowej projektowanej*